



アイタウン川島Ⅱ

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島東町字北横内
総区画数	17区画
地目	宅地
道路	進入口（東側：市道 約6.95m） 分譲地内（開発道路：約5m）
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り10人槽まで 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ゴミステーション	あり 年1回（5月中旬頃）参加厳守 不参加の場合：3,000円 公園内
	令和7年3月19日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 収益物件可

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R6-14号 令和6年5月24日＞

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	470～600 m	徒歩	6～8分
	私立カナン十河こども園	740～870 m	徒歩	10～11分
	高松市立川島小学校	700～830 m	徒歩	9～11分
	高松市立山田中学校	920～1,050 m	徒歩	12～14分
医療機関	いきなり内科ハートクリニック	750～880 m	徒歩	10～11分
	ル・初こどもクリニック	1,380～1,510 m	徒歩	18～19分
スーパー	ムーミー川島店※2026年リニューアル予定	500～630 m	徒歩	7～8分
	マルナカ 川島店	1,160～1,290 m	徒歩	15～17分
交通機関	コトバス川島東町停留所	130～260 m	徒歩	2～4分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年6月2日